Blaustein

Stadt Blaustein
Alb-Donau-Kreis
Beratungsvorlage

Beratungsgremium:	**Gemeinderat**	
Sitzung am	**29.04.2019**	
Vorlagen Nr.	47 **/2019**	☒ öffentlich ☐ nicht-öffentlich
Amt:	**Bauamt**	

Beratungsgegenstand:

Sanierung und Erweiterung Schulverbund Ehrenstein
Vergabe der Trockenbauarbeiten
Vergabe der Kücheneinrichtung

Beschlussantrag:

-Vergabe der Trockenbauarbeiten an Fa. BS Trockenbau GmbH aus Eislingen zum Angebotspreis von 336.614,66€
- Vergabe der Kücheneinrichtung an Fa. Hogakaprofi aus 89077 Ulm zum Angebotspreis von 150.920,67€

Thomas Kayser
Bürgermeister

Thomas Kayser
Bürgermeister

I. Bisherige Beratungs- und Beschlusslage

Gremium	Datum	Beratungsergebnis/Beschluss
EKA	14.04.2015	Vorstellung der Machbarkeitsstudie
Gemeinderat	21.04.2015	Vorstellung der Machbarkeitsstudie
Gemeinderat	26.07.2016	Vorstellung der Machbarkeitsstudie, Zustimmung zur Durchführung des VGV-Verfahrens, Festlegung der Mitglieder des Projektarbeitskreises
Gemeinderat	13.12.2016	Vergabe von Architekten- und Ingenieurleistungen
Gemeinderat	30.05.2017	Zustimmung zur vorgestellten Planung, Zustimmung für die Erstellung der Baugenehmigungsplanung auf Basis des vorgestellten Planungsentwurfes
Projektgruppe	01.08.2017	Festlegung des weiteren Vorgehens
Gemeinderat	05.09.2017	Zustimmung zum geänderten Planungsentwurf. Die Verwaltung wird beauftragt einen Antrag auf Förderung zu stellen.
Gemeinderat	28.11.2017	Zustimmung zur Baugenehmigungsplanung
Gemeinderat	06.03.2018	Erteilung des Einvernehmens, Kenntnisnahme der Bedenken, Anregungen und Einwendungen
Gemeinderat	15.05.2018	Vergabe von Arbeiten, Aufhebung der Ausschreibung für Rohbau und Elektro
Gemeinderat	03.07.2018	Vergabe der Rohbauarbeiten, Aufhebung der Ausschreibung für Elektroarbeiten
Gemeinderat	11.09.2018	Vergabe der Elektroarbeiten
Gemeinderat	20.11.2018	Vergabe der Aufzugsarbeiten

II. Sachvortrag

In der Gemeinderatssitzung am 28.11.2017 wurde die endgültige Entwurfsplanung des Schulverbunds Ehrenstein sowie die Kostenberechnung vorgestellt. Die Zustimmung zur Baugenehmigungsplanung wurde erteilt. Mit Datum vom 21.12.2017 wurde der förmliche Bauantrag eingereicht und der zuständigen Baurechtsbehörde, Landratsamt Alb-Donau-Kreis, vorgelegt. Gleichzeitig wurde mit Datum vom 03.01./04.01.2018 die Angrenzer-/Nachbarbenachrichtigung durchgeführt. Die vorgebrachten Bedenken, Anregungen und Einwendungen wurden dem Gemeinderat in der Sitzung am 06.03.2018 zur Kenntnis

gebracht. In dieser Sitzung hat der Gemeinderat das Einvernehmen für das Bauvorhaben erteilt.

Daraufhin wurden diverse Leistungen öffentlich ausgeschrieben. In den Gemeinderatssitzungen am 15.05.2018, 03.07.2018, 11.09.2018 und 20.11.2018 wurden diese Arbeiten durch den Gemeinderat vergeben.
Das Untergeschoss des Riegel 2 ist inzwischen fertig gestellt und in Betrieb genommen.
Der Baugrubenverbau und die Aushubarbeiten für den Neubau sind inzwischen abgeschlossen und die Rohbauarbeiten können beginnen.
Auf der Suche nach Einsparmöglichkeiten wurde der Bauzeitenplan optimiert.
Die Sanierung des Riegel 2 im EG und OG wird vorgezogen und im Mai 2019 begonnen. Umzugsarbeiten hierfür, konnten bereits in den Osterferien 2019 vorgenommen werden. Die komplette Fertigstellung des Riegel 2 ist auf Jahresende 2019 geplant. Die gesamte Bauzeit kann hierdurch um ca. ½ Jahr verkürzt werden. Dies bedeutet, dass die Gesamtmaßnahme auf Ende 2020 fertig gestellt werden kann.

Bautenstand:
- Das UG des Riegel 2 ist fertig gestellt und in Betrieb.
- Der Baugrubenverbau im Neubaubereich ist fertig gestellt.
- Der Aushub für den unterkellerten Teil der Neubaumaßnahme wurde in den Osterferien fertig gestellt.
- Der Aushub im Bereich der Mensa wurde in den Ferien fertig gestellt.
- Riegel 3 ist komplett entkernt. Der Elektriker hat bereits mit der Verlegung von elektrischen Leitungen begonnen.
- Die Betonsägearbeiten für das Herstellen von Tür- und Fensteröffnungen im UG Riegel 3 wurden in den Osterferien durchgeführt.
- Damit die Sanierung des Riegel 2 im EG und OG im Mai 2019 beginnen kann, wurden die Umzugsarbeiten in den Osterferien durchgeführt. Lediglich die Prüfungsklassen (2 Klassen) der Realschule verbleiben in Riegel 2, bis die Prüfungen im Mai 2019 abgeschlossen sind. Mit der Sanierung kann hier ab Mitte Mai 2019 begonnen werden.

Aufgrund des Bautenstandes standen weitere Arbeiten zur Ausschreibung an.
Unter anderem wurden die Trockenbauarbeiten und die Kücheneinrichtung öffentlich ausgeschrieben und müssen vergeben werden. Weitere Gewerke sind noch nicht fertig geprüft. In der nächsten Gemeinderatssitzung liegen die Prüfungsergebnisse vor und werden dem Gemeinderat zur Entscheidung vorgelegt.

Das Ausschreibungsergebnis für die Trockenbauarbeiten stellt sich wie folgt dar:

1. Trockenbauarbeiten:

6 Firmen zeigten Interesse an den Ausschreibungsunterlagen.
1 Bieter nahm am Wettbewerb teil.
Günstigster Bieter ist die Fa. BS Trockenbau GmbH aus 73054 Eislingen mit einem Angebotspreis von 336.614,66€.
Die Fa. BS Trockenbau GmbH gewährt einen Nachlass von 3% ohne Bedingung. Dieser ist in der Angebotssumme bereits eingerechnet.

Die Angebotssumme bei einem durch den Architekten bepreisten LV liegt bei 382.361,28€.
Die Kosten aus der Kostenberechnung liegen bei 341.482,21€

Die Verwaltung schlägt deshalb vor, die Arbeiten an Fa. BS Trockenbau GmbH aus Eislingen, zum Angebotspreis von 336.614,66€ zu vergeben.

2. Kücheneinrichtung:

4 Firmen zeigten Interesse an den Ausschreibungsunterlagen.
1 Bieter nahm am Wettbewerb teil.
Günstigster Bieter ist die Fa. Hogakaprofi aus 89077 Ulm mit einem Angebotspreis von 150.920,67€.

Die Kosten aus der Kostenberechnung liegen bei 173.264,00€.

Die Verwaltung schlägt deshalb vor, die Arbeiten an Fa. Hogakaprofi aus Ulm, zum Angebotspreis von 150.920,67€ zu vergeben.

.....
Jürgen Allgöwer

Externe Fachleute: Keine

Beteiligte Ämter:

Sandra Pianezzola Amtsleiterin Bauamt	Anke Jaeger Amtsleiterin Haupt- und Personalamt	Josef Engel Amtsleiter Finanzverwaltung

Anlagen
- **Preisspiegel Trockenbau**
- **Vergabeempfehlung Kücheneinrichtung**
- **Gesamtkostenübersicht aus Projektbericht nps (Stand 01.04.2019)**
- **Bildmaterial**

Alle Währungsangaben in EUR

Rang	Bieter	EP	GP	Diff. %	Diff. Betrag	Abschlag auf 100 %
	Endsummen					
	Zwischensumme mit Berücksichtigung der Auf/Abschläge					
1	**BS**	291.618,00 -3%	-8.748,54	282.869,46		
2	ga			321.312,00		
	Mittelwert			302.090,73		

	Angebotssummen	Netto		MwSt	Brutto			
1	**BS**	282.869,46	19%	53.745,20	336.614,66			
2	ga	321.312,00	19%	61.049,28	382.361,28	13,59	45.746,62	-11,96
	Mittelwert				359.487,97			

Planungen für Gemeinschaftsverpflegung
Planungen für Betriebsverpflegung ▪ Cafeteria und Free Flow Anlagen ▪ Altenheime
Kliniken ▪ Speisenverteilsysteme ▪ Speisenpräsentation sowie Kleinkältetechnik

Zentrale
Leonard Drexel
Planungsbüro Großküchen
Büro: Max-Planck-Ring 18
D-97990 Weikersheim

Tel. +49 (0) 7934-994787
Fax +49 (0) 7934-994648
Mobil 0160-97945990
info@drexel-planung.com
www.drexel-kuechenplanung.de

L. DREXEL

Seite 02 Küchentechnik Wertung-Vergabevorschlag Schulverbund Blaustein

Die Arbeiten wurden mittels Öffentlicher Ausschreibung gemäß VOB ausgeschrieben.
Submissionstermin war der 03.04.2019

01.00 Bewerber
Die folgenden Bewerber haben die Verdingungsunterlagen angefordert

Fa.
Fa.
Fa.
Fa.

01.01 Bieterübersicht
Die nachstehenden Bieter haben fristgerecht zum Submissionstermin ihr Angebot eingereicht:

Fa. Hogaka, Ulm	1 Hauptangebot

02.00 Ausgeschlossene Bieterangebote
Das Angebot des Bieters konnte gewertet werden.

03.00 Angebotsübersicht der geprüften u. gewerteten Angebote:

	Bruttosummen einschl. MWSt.
Fa. Hogaka	€ 150.920,67

04.00 Rechnerische Prüfung
Die Angebote wurden rechnerisch geprüft. Rechenfehler wurden, sofern vorhanden, berichtigt.

05.00 Technische Prüfung der Angebote
Der Bieter hat gemäß der Ausführungsbeschreibung angeboten. Die Angaben der Bieter im LV waren eindeutig und zweifelsfrei.

06.00 Kundendienst- u. Servicebewertung
Der Bieter verfügt über einen eigenen Kundendienst mit entsprechender Ersatzteilvorhaltung.

07.00 Kosten
Die Angebotspreise befinden sich in einem angemessenen marktüblichen und wirtschaftlichen Rahmen.
Der Kostenrahmen gemäß Kostenprognose wurde um gut 3 % unterschritten.

Büro Berlin
Leitung: Frau Wacker
Pestalozzistr. 52
D-10627 Berlin
info@drexel-planung.com
Telefon: +49 (0) 30-3234915

Büro München
Leitung: Herr Vogt
Rupert-Mayer-Str. 44
D-81379 München
info@drexel-planung.com
Mobil: 0151-25578463

Büro Stuttgart
Leitung: Herr Selig
Mörikeweg 2
D-72379 Hechingen
info@drexel-planung.com
Mobil: 0160-95065237

Planungen für Gemeinschaftsverpflegung
Planungen für Betriebsverpflegung ■ Cafeteria und Free Flow Anlagen ■ Altenheime
Kliniken ■ Speisenverteilsysteme ■ Speisenpräsentation sowie Kleinkältetechnik

Zentrale
Leonard Drexel
Planungsbüro Großküchen
Büro: Max-Planck-Ring 18
D-97990 Weikersheim

Tel. +49 (0) 7934-994787
Fax +49 (0) 7934-994648
Mobil 0160-97945990
info@drexel-planung.com
www.drexel-kuechenplanung.de

L. DREXEL

Seite 03 Küchentechnik Wertung-Vergabevorschlag Schulverbund Blaustein

08.00 Wirtschaftliche Wertung der Angebote:
Die wirtschaftliche Wertung der Angebote erfolgt unter Einsatz der Bruttosummen. Es zeigt sich nun das folgende Ergebnis.

Erstplazierter: **Fa. HogakaProfi, Ulm**

Angebotssumme LV Netto einschl. MWSt. € 150.920,67

09.00 Bemerkungen
Der Bieter ist dem Fachplaner durch mehrere andere anspruchsvolle Projekte die der Fachplaner geplant hat bekannt. Diese wurden sämtlich termingerecht und qualitativ hochwertig ausgeführt.

10.00 Vorschlag zur Vergabe
Nach sorgfältiger und eingehender Prüfung der Angebote zeigt sich das nachstehende Ergebnis.
Das technisch, wirtschaftlichste und preisgünstigste Angebot wurde vom Bieter Fa. HogakaProfi, Ulm eingereicht.

Der Bieter ist uns aus mehreren Bauvorhaben bekannt und kann uneingeschränkt zur Lieferung und Ausführung der geforderten Leistungen empfohlen werden.

Der Bieter lässt bei der Ausführung seiner Arbeiten ein Höchstmaß an Wirtschaftlichkeit und qualitativer Leistung erwarten.

11.00 Beschlussvorschlag:
Unter Anwendung VOB § 25 Absatz 3 Ziffer 3 kommen nur Angebote in die engere Wahl , die unter Berücksichtigung rationellen Baubetriebs und sparsamer Wirtschaftsführung eine einwandfreie Ausführung einschließlich Haftung für Mängelansprüche erwarten lassen. Unter diesen Angeboten soll der Zuschlag auf das Angebot erteilt werden, das unter Berücksichtigung aller Gesichtspunkte, wie z.B. Qualität, Preis, technischer Wert, Ästhetik, Zweckmäßigkeit, Umwelteigenschaften, Betriebs- und Folgekosten, Rentabilität, Kundendienst und technische Hilfe oder Ausführungsfrist als das wirtschaftlichste erscheint.

Dies ist beim Bieter Fa. HogakaProfi aus Ulm der Fall. Darüber hinaus ist der Bieter der preisgünstigste bzw. Erstplazierte Bieter der beschriebenen Maßnahme.

Es wird empfohlen auf das Angebot der Fa. HogakaProfi aus Ulm den Zuschlag zur Lieferung, Aufstellung und Montage der Küchentechnik zu erteilen.

Aufgestellt Weikersheim 13.04.2019
Planungsbüro Grossküchen Drexel
Max-Planck-Ring 18, D-97990 Weikersheim

Büro Berlin
Leitung: Frau Wacker
Pestalozzistr. 52
D-10627 Berlin
info@drexel-planung.com
Telefon: +49 (0) 30-3234915

Büro München
Leitung: Herr Vogt
Rupert-Mayer-Str. 44
D-81379 München
info@drexel-planung.com
Mobil: 0151-25578463

Büro Stuttgart
Leitung: Herr Selig
Mörikeweg 2
D-72379 Hechingen
info@drexel-planung.com
Mobil: 0160-95065237

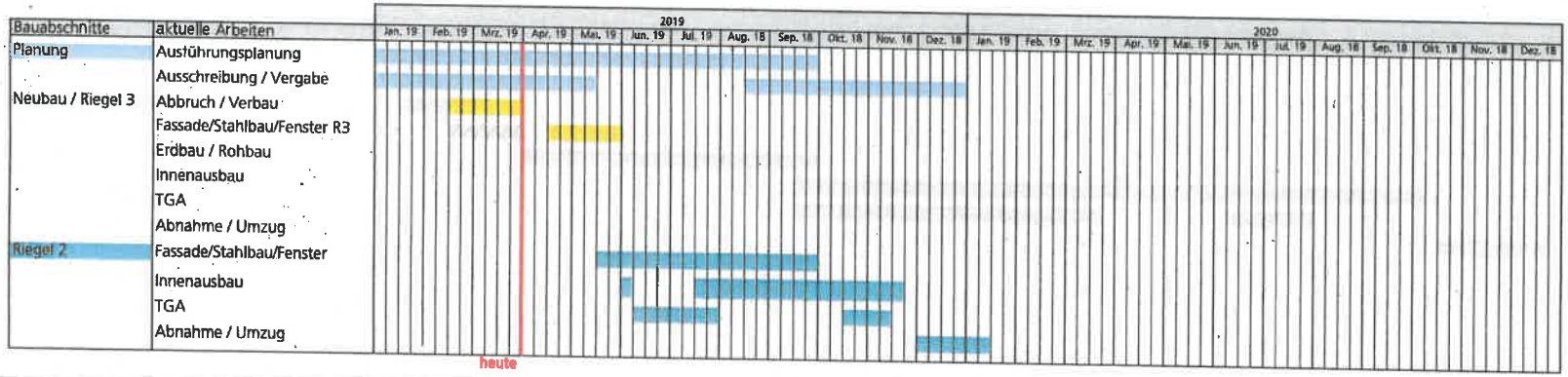
Blaustein

Sanierung und Erweiterung Schulverbund Ehrenstein
Stadt Blaustein

nps Bauprojekt-management

Termine:

Prognose



Aktueller Stand

Die Submission des nächsten Vergabepaketes findet am 03.04.2019 statt.

Der Verbau hat sich etwas verzögert.

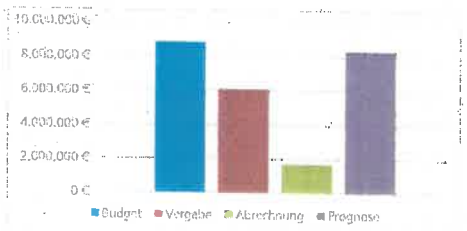
Die Fenster im UG R3 werden in den Osterferien herausgeschnitten.
Der Aushub kommt gut voran. Die Fa. Härle ist noch nicht auf Fels gestoßen.

Die Termine wurden von den bisher beauftragten Firmen bestätigt.

Status Termine

Kosten:

Budget:	8.843.419,42 €	100%
Vergabe:	6.098.827,07 €	69%
Abrechnung:	1.691.238,17 €	19%
Prognose:	8.350.367,86 €	94%



alle Kostenangaben in brutto

Kostenrisiken:

Sachverhalte	in Kostenübersicht berücksichtigt
Bauzeitverlängerung Greiner Architekten	in Prognose berücksichtigt
Offene Nachträge von:	
Rohbau und Fenster	in Prognose berücksichtigt
Mehrkosten für Außenanlagen	nicht in Prognose berücksichtigt

Status Kosten

Aktuelle Sachverhalte:

Sachverhalte	Stand / ToDo	verantwortlich, mitwirkend
Erneute Abstimmung mit Schule wg. Bauzeitverkürzung	neuer Terminplan wurde verteilt	
Parkplatz Höhwiesen durch Dauerparker belegt.	Klärung mit Ordnungsamt in Arbeit.	Stadt Blaustein
Lehrerstützpunkt entfällt im Riegel 3 und im Riegel 2 im EG und OG	Im Lehrerstützpunkt war die Amokalarmierung verortet. Hierfür muss nun eine neue Lösung gefunden werden.	epu / Schule
Ab KW 18 wird für die Brandschutzverkleidung im Riegel 3 eine Trockenbaufirma benötigt.	Die Stadt frägt bei Herrn Geiß und alternativ bei Herrn Rapp an.	Stadt Blaustein

Status

Fazit:

Die Anker wurden alle gesetzt und der Aushub ist zu 50 % fertiggestellt. Die Firma Härle befindet sich aktuell im Zeitplan.
Der Riegel 3 wurde entkernt. epu und IB Schreiber stimmen sich am 03.04.2019 ab, wann dort mit der Rohinstallation begonnen wird.
Der Umzug der Realschule in den Riegel 1 findet in den Osterferien statt.

Status

nps | Bauprojektmanagement GmbH Adolph-Kolping-Platz 1 89073 Ulm Fon: 07 31 / 5 09 95 - 10

SVE, Neubaubereich

Riegel 3, UG vor Umbau

Riegel 2, UG nach Umbau